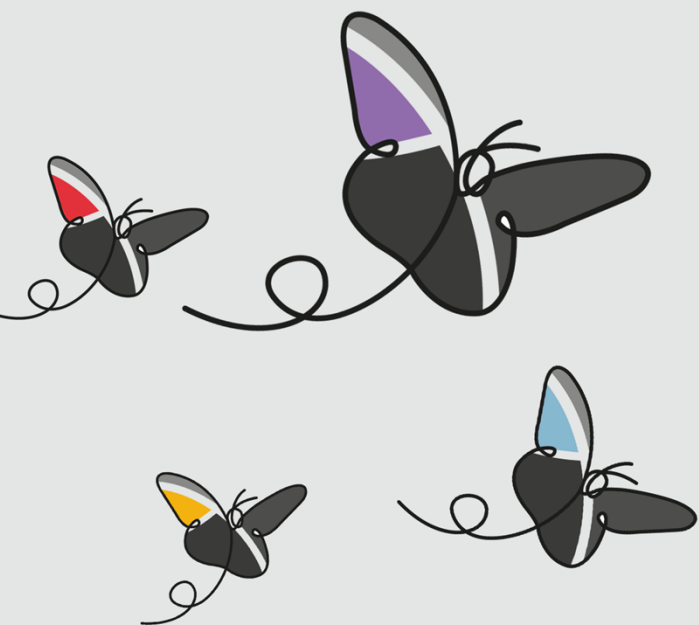


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD105 – MEER WOON- EN LEEFKWALITEIT IN HUISSEGEM



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterlooos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





AP1050 Ruimtelijke kwaliteit versterken

ACTIES

A10500 Uitvoering RUP Vrijheidspark voor vrijwaren open ruimte

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Solva heeft intussen een ontwerper aangesteld om het plan uit te tekenen. De budgetten waren oorspronkelijk voorzien in 2020, maar zullen verschoven worden naar 2021-2022. Er moet nog een aanbestedingsprocedure gelanceerd worden om een aannemer aan te duiden.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek



Stand van zaken

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Solva heeft intussen een ontwerper aangesteld om het plan uit te tekenen en het aanbestedingsdossier op te maken. In de loop van 2020 werd er een schetsontwerp opgemaakt door de ontwerper. Dit plan zal verder uitgewerkt worden door het studie bureau in de loop van 2021.

Het RUP Vrijheidspark is nog niet definitief goedgekeurd, de uitwerking van dit project is hieraan gekoppeld qua timing.

De budgetten waren oorspronkelijk voorzien in 2020, maar zullen verschoven worden naar 2021-2022. Er moet nog een aanbestedingsprocedure gelanceerd worden om een aannemer aan te duiden.



Tijd

Vertraagd, de uitvoering van dit project is afhankelijk van de definitieve goedkeuring van het RUP. De procedure hiervoor is nog lopende.



Geld

De indicatieve raming die het studie bureau gemaakt heeft, valt binnen de voorziene budgetten in het meerjarenplan

A10501 Vernieuwing en realisatie RUP Wolfsgracht via oproep Vlaamse Bouwmeester: oude voorziene verkaveling omzetten naar modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte

Het RUP Wolfsgracht werd op 24 februari 2011 goedgekeurd door de deputatie. Wolfsgracht heeft bijzondere landschappelijke kwaliteiten en potentieel om te fungeren als groene long voor de ruimere omgeving. Het zou een gemiste kans zijn om deze op te vullen met een doorsnee woonproject met een maximaal aantal woongelegenheden, zoals het huidig RUP voorziet. Dit is dus enigszins achterhaald.



In samenwerking met Solva wordt er via de Vlaamse Bouwmeester een open oproep gelanceerd voor het ontwerpen van een masterplan. Dit masterplan wordt omgezet in een RUP en later volgt de ontwikkeling van de site in de vorm van een modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



Stand van zaken

In het kader van de Open Oproep via de Vlaamse Bouwmeester werden 27 kandidaturen ingediend voor het opmaken van een masterplan voor de site Wolfsgracht. Hieruit werden 5 teams gekozen om een plan op te maken. De onderhandelingsfase met de uiteindelijke winnaar is nog lopende.



Tijd



Geld

A10502 Herinrichting sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker en vernieuwingswerken in sporthal Ottoy

In 2018 werd een ontwerper aangesteld voor de herinrichting van het sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker. Een masterplan voor deze site werd reeds opgemaakt en goedgekeurd. In dit masterplan wordt de nodige aandacht besteed aan de doorwaadbaarheid van de site en is er voldoende bewegingsruimte voor fietsers en voetgangers. Het creëren van groene verplaatsingsassen en het centraliseren van speel- en sportruimte binnen de beperkte openbare ruimte van de site is één van de belangrijkste uitgangspunten. De mogelijkheid tot het autoluw maken van het Walleken of het omtoveren van het Walleken naar een fietsstraat zal binnen dit project verder onderzocht worden. In dit project is er ruimte voorzien om de nodige inspraaktrajecten te organiseren met inwoners zodat we tot een gedragen project kunnen komen.

De doucheruimten in sporthal Ottoy zijn aan renovatie toe. Een nieuwe waterdichte afwerking zal op de bestaande betegeling van muren en vloeren geplaatst worden. Leidingen worden ingewerkt in de muur en elke doucheruimte wordt voorzien van nieuw kraanwerk. Het eindresultaat zal een nieuwe, moderne look met extra gebruikscomfort voor de sporters zijn.

Trekker CBS: Yves De Smet, Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In uitvoering



Stand van zaken

Omdat een eerder ontwerp niet aan de verwachtingen voldeed, bezorgde het ontwerp bureau een nieuw ontwerp voor de herinrichting van ons sport- en recreatiepark. Dit nieuwe voorstel werd goedgekeurd door het college en werd



verder uitgewerkt door het studiebureau zodanig dat in de loop van 2021 de aanbestedingsprocedure kan opgestart worden.

Tijdens de sluiting van de sporthal omwille van het coronavirus werden dit voorjaar verwerken uitgevoerd in de hal en kleedkamers dankzij sterk teamwerk van onze zaalwachters. In juni werd ook het sanitair van de kleedkamers vernieuwd en werd de renovatie van het dak aangepakt.



Tijd

De budgetten voor uitvoering werden in het meerjarenplan pas voorzien in 2022.



Geld

ACTIEPLAN

AP1051 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

ACTIES

A10510 Inrichting hoek A. De Brabanterstraat/Molenstraat

Groene ruimtes en buurtpleinen zijn belangrijke ontmoetingsplaatsen en maken het wonen in een gemeente aangenaam. Daarom kiezen we ervoor om braakliggende percelen een kwaliteitsvolle invulling te geven, zoals op de hoek van A. De Brabanterstraat/Molenstraat.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In onderzoek



Stand van zaken

De realisatie van dit project is afhankelijk van de afbraak van een woning. De woning is in 2020 nog niet afgebroken waardoor de uitvoering van het project vertraging heeft opgelopen. Het college van burgemeester en schepenen keurde in 2020 wel reeds het ontwerp voor deze zone goed. De uitvoering ervan zal gebeuren na afbraak van de woning door de eigen groenploeg en wegenploeg.



Tijd



Geld

Dit project kan uitgevoerd worden binnen de voorziene budgetten.



A10511 Herinrichting schoolomgeving Landuiterke

't Landuiterke plant renovatiewerken aan haar gebouwen en is vragende partij om de schooluitgang te verplaatsen met het oog op meer verkeersveiligheid voor de kinderen. De bestaande schooluitgang zal fysiek nog aanwezig zijn, maar de school gaat deze niet meer gebruiken als uitgang. De uitgang zal van een ontsluitingsweg (Landuitstraat) verlegd worden naar een erftoegangsweg (parkje naast het speelplein). Dit vergt de nodige aanpassingen aan het pleintje en parkeerplaatsen naast de school met aandacht voor de zwakke weggebruiker.

Trekker CBS: Jan De Nul, Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek



Stand van zaken

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de directie van de school en de dienst Openbare ruimte. De dienst Openbare ruimte zal een plan uitwerken op basis van de nieuwe toegang tot de school.



Tijd

Ontwerpplan wordt opgemaakt door de dienst Openbare Ruimte.



Geld

ACTIEPLAN

AP1052 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

ACTIES

A10520 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Landuit

Ook in het Landuit dat gekenmerkt wordt door een zeer hoge bevolkingsdichtheid en heel wat inwoners van niet-Europese herkomst, kiezen we voor het opmaken van een omgevingsanalyse om proactief te onderzoeken waar de wijk nood aan heeft. Hier wordt de mogelijke inzet van een buurtopbouwwerker voorzien naar het voorbeeld van Hemelrijk en Leeuwbrug. Deze buurtopbouwwerker kan het aanwezige potentieel dat al aanwezig is in de buurt optimaal benutten en onderzoeken welke delen van de publieke ruimte anders kunnen ingevuld worden ten dienste van de buurtbewoners. Zo wordt een nieuwe wijkdynamiek gecreëerd en leren mensen uit de buurt elkaar beter kennen en begrijpen.

Trekker CBS: Sofie Renders

In uitvoering



Stand van zaken

Bart is actief als buurtopbouwwerker in de wijk Landuit sinds begin 2020. Hij maakte kennis met de wijk door veelvuldig te outreachen. Vanuit zijn presentie in de wijk maakte hij kennis met haar inwoners. Bart introduceerde zichzelf bij verschillende partners zoals de school en de bibliotheek. Vanuit deze kennismakingsgesprekken met inwoners en partners, en aangevuld met observaties kwam Bart tot een gebiedsafbakening die werd voorgelegd aan



het college. Deze afbakening is de scope van verder statistisch onderzoek én belevingsonderzoek wat zal resulteren in een gebiedsanalyse.

HUISSEGEM-LANDUIT

A. De Brabanterstraat	Fazantenlaand
Boriaustraat	Zonnestraat
Draaiweg	Patrijzenlaan
Huissegemstraat	Hageveldstraat
keistraat	Nieuwstraat
Kerkhofstraat	Kaaistraat
Landuitstraat	Kasteelstraat
Sint Amandstraat	B. De Saedeleerstraat
Toekomststraat	Wolfgracht
Vrijheidsstraat	R.Segersplein
Veldekensstraat	Polderstraat

TOTAAL # Gezinnen = 1017

In de eerste maanden ging Bart op zoek naar een uitvalsbasis in de wijk. Die vond hij in de kerk van Landuit. Eind juni kwam men tot een akkoord voor tijdelijk gebruik van de kapel.

Omwille van corona werd de werking van het buurtopbouwwerk tussen maart en juni omgegooid. Bart zette zich in voor de bedeling van voedselpakketten, bracht drempelbezoeken bij senioren en jongeren (+12 j), ondersteunde 't Landuiterke in het bereiken en opvolgen van kwetsbare gezinnen, en trok met de bakfiets door de wijk om mensen te informeren over de geldende maatregelen en mondkmaskers te bedelen.

Doorlopend speelde de opbouwwerker mee een actieve rol in "Denderleeuw Helpt". Bij de versoepeling in de zomerperiode organiseerde vzw Samenlevingsopbouw met vzw Uit de Marge tussen 13 juli en 9 augustus elke vrijdag spelaanbod voor kinderen in de wijk. Met de



inrichting van het plein naast de O.L.V. Ter Nood-kerk zorgde de opbouwwerker ook buiten de speelpleinwerking voor veilige ontmoetingsruimte in de wijk.



Omwille van privéredenen moest Bart zijn werk onderbreken. Eind 2020 werd Tara de buurtopbouwwerker in Huissegem. Tussen oktober en midden december namen collega-opbouwwerkers Landuit mee in hun drempelbezoeken bij alleenstaande ouders en in het project “op wandel”. Het project op wandel bestaat uit korte wandelingen aangeduid in de wijk die je alleen of in kleine groep samen met de opbouwwerker kan afstappen. Vanaf december nam Tara de drempelbezoeken over, die ze straat per straat afwerkt. Deze



bezoeken lopen nog tot het voorjaar van 2021 door. Tara introduceerde zichzelf met een kerstkaartje in iedere bus in de wijk.



Gelukkig Nieuwjaar!

EEN HARTVERWARMEND EN INSPIREREND 2021

*Lichtpuntjes
Soms zijn ze groot
Soms zijn ze klein
Je hoeft ze niet te zoeken
Laten we ze samen zijn*

IK KIJK ERNAAR UIT JULLIE TE
ONTMOETEN IN HET NIEUWE JAAR

TARA,
buurtopbouwwerker Landuit-Huissegem
0491 344 129

V.U. Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw | Wouter
Hennlon | Sint Jacobsnieuwstraat 50, 9000 Gent |
ondernemingsnummer 431 411 | RPR Gent





Tijd

De gebiedsanalyse kon pas van start gaan na het bekrachtigen van de gebiedsafbakening in september 2020. Door het uitvallen van Bart liep de analyse verdere vertraging op. De analyse wordt pas in 2021 opgestart.

Geld

Opvolgingsrapportering

2020

